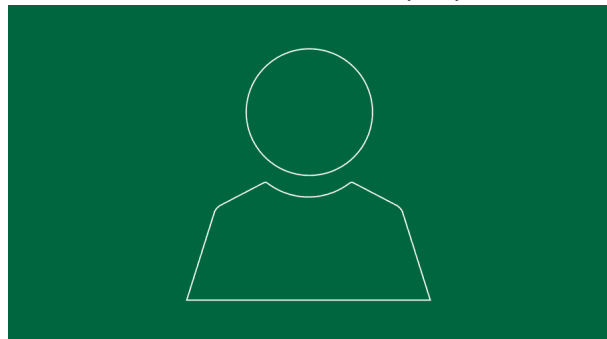


Na místě bývalého Mordoru vyroste kukuřice od Jiříčné

01.12.2025

Pavel Dobeš (TOP 09 + STAN s podporou ŽnS), místostarosta pro územní rozvoj a sport



Od roku 1980 až do roku 2023 byla tahle stavba pevnou součástí Žižkova. Telekomunikační budova s nepřehlédnutelnou věží naproti Nákladovému nádraží Žižkov, které místní říkali (mimo jiné) Mordor.

Nejpozději v roce 2017 však bylo zřejmé, že celý komplex zmizí a nový majitel, společnost Central Group, zde postaví rezidenční bydlení. To nahradí kancelářský komplex, dříve sloužící pro telekomunikační služby. Budova i věž byly navíc plné jedovatého azbestu, o rekonstrukci tedy nemohla být řeč.

V roce 2019 vzešel z mezinárodní architektonické soutěže vítězný návrh podoby projektu od slavné české architektky Evy Jiříčné a jejího studia. Dominovaly mu tři zvlněné věže podobné kukuřicím. Byly vysoké 80, 90 a 100 metrů.

Právě výška a počet věží se ale ukázaly být příliš pro Ministerstvo kultury a UNESCO. Projekt musel být přepracován a v roce 2024 byl představen upravený návrh. Zbyla jedna, 80 metrů vysoká věž. Tedy stejně jako bývalá telekomunikační věž. Ta už ale byla tou dobou srovnána se zemí.

Stejně jako v drtivé většině brownfieldu, i zde už jsme jako Praha 3 našli s developerem i hlavním městem dohodu o podmínkách výstavby. Také na toto území jsem se od začátku díval jako na součást nové městské čtvrti, kde každý ze soukromých investorů musí nést svůj podíl na tom, aby zde fungovalo mateřské i základní školství, zdravotní a sociální služby, doprava atd.

V říjnu byla schválena plánovací smlouva a změněn územní plán. Central Group se bude na veřejné vybavenosti podílet příspěvkem v hodnotě 271 milionů korun! Pro Prahu 3 vybuduje pětiletou školku pro 125 dětí, ale také liniový park. Navíc přispěje 68 milionů na rozvoj základního školství.

Vše potřebné je tedy schváleno a začínají přípravy na samotnou výstavbu.