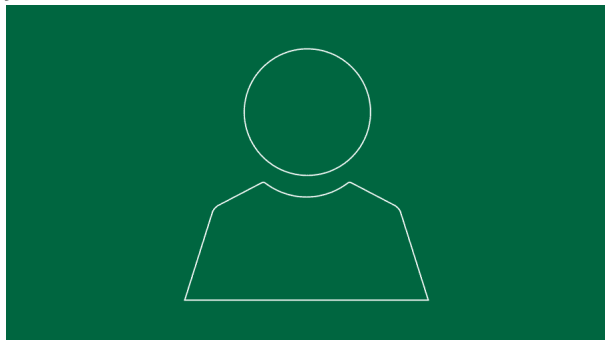


Byt i nebyt, o oboje běží

03.11.2025

Jan Bartko (Piráti), radní



Častým radničním tématem je bydlení. A je to sakra důležité. Neměli bychom zapomínat na to, že Praha 3 má i zhruba 600 nebytových prostor. Většina z nich má dlouholeté spokojené nájemce. Městská část tak na jedné straně získává zajímavé příjmy a zároveň může mít někdy vliv na to, jak vypadají naše ulice a jaké služby se v nich nabízejí.

Na finanční části příběhu pracujeme dlouhodobě. Zatímco příjmy z pronájmů nebytových prostor byly v roce 2018 zhruba 47 milionů korun, v roce 2024 to bylo 83 milionů. Vousaté nájemní smlouvy jsme aktualizovali, jako řádný hospodář nájemné zvedáme o inflaci... A utržené peníze mohou putovat na rozvoj městské části.

A proto se teď můžeme zaměřit o to více na tu možná důležitější část — jaké využití naše nebytovky mají. Všichni víme, jak těžké je najít doktora nebo psychoterapeuta. Tím hůř, pokud je potřebujeme pro naše děti. A právě tady se nám poslední dobou daří mnohem lépe tyto prostory využívat. Trh sám vše nevyřeší, a poskytnutí prostoru pro důležité účely je jedna z hlavních cest, jak zařídit, že se u nás na Trojce někdo takový objeví. Stejně tak ale má městská část prostory pro restaurace nebo zajímavé obchody. Co se nedávno podařilo? Sídlí u nás například Letní dům nebo Ekocentrum Koniklec. V poliklinice na Olšanské najdete fyzioterapii pro léčbu roztroušené sklerózy. V nových prostorech v Kubelčce našla velkou oblibu dětská herna Pastelka. A v Hartigově brzy otevře nová burgrárna, která nahradí „generickou“ vietnamskou restauraci.

(Ne)bytová politika je městotvorná a snad ji posuneme ještě dál!