

Potřeba startovacích bytů: chybějící článek bytové politiky Prahy 3

29.05.2025

Filip Brückner (ANO 2011), opoziční zastupitel



Volných obecních bytů na Praze 3 není mnoho, ale to nikde. Je tedy omezené množství, které se poskytuje těm, kteří splňují nastavená kritéria.

Praha 3 má poměrně propracovaný systém přidělování bytů v oblasti podporovaného bydlení, ale zcela chybí řešení dostupného bydlení pro mladé — začínající páry, absolventy, kteří tu vyrostli a rádi by tu dál žili. Tito lidé často hledají přechodné a dostupné řešení — takzvané startovací byty. Ty by měly být cenově dostupné, s časově omezeným nájmem a jasně danými pravidly. Bohužel žádný takový program na Praze 3 neexistuje — a to bychom chtěli změnit. Současná praxe, kdy se část bytů pronajímá v aukcích nejvyšší nabídce, vede k nájům, které jsou pro mladé lidi naprosto nedosažitelné. Zdá se, že to také přináší problém, kdy se byt vysoutěží za vysokou cenu, ale ve finále v něm bydlí víc lidí, než je skutečně hlášeno.

Nedostatek volných bytů také způsobuje fakt, že je jich mnoho dlouhodobě neobyvatelných kvůli špatnému technickému stavu a čekají na rekonstrukci, na kterou ale nejsou peníze. Navíc byla část bytového fondu převedena na hlavní město, které je využívá pro sociální bydlení. To někdy přináší složitosti do sousedského soužití, jak už jsem popisoval dříve.

Městská část by měla zvážit vznik cíleného programu startovacích bytů. Je třeba pomoci těm, kteří nejsou zvyklí stát s nataženou rukou, ale pomoc si přesto zaslouží. Pokud budeme mít po příštích komunálních volbách možnost podílet se na vedení radnice, bude to jedno z našich klíčových témat.