

Pár kroků od rozvoje brownfieldu nákladového nádraží

29.01.2025

Pavel Dobeš (TOP 09 + STAN s podporou ŽnS), místostarosta



Asi jste to už slyšeli. Dopravní podnik získal pravomocné stavební povolení pro tramvajovou trať, která povede skrz brownfield bývalého nákladového nádraží. Od Olšanské na Jarov, dva kilometry, šest zastávek. Počítá se s výsadbou stromů a cyklostezkou.

Asi jste také slyšeli, že hlavní město v prosinci koupilo historickou nádražní budovu. Ta se stane srdcem nové městské čtvrti. Vznikne zde kulturně-společenské centrum, na přilehlých pozemcích nová základní škola, bavíme se o možnosti výstavby městských bytů.

Šťastná náhoda? Ne, tyto události nejsou výsledkem náhodného souběhu okolností. Jsou součástí velkého projektu, který bych popsal jako odšpuntování zakonzervovaného brownfieldu. Jsou součástí plánu, na kterém jsem se svým týmem začal pracovat před třemi lety a který má proměnit zpustlé území v novou městskou čtvrť.

Stavebním povolením pro tramvaj a koupí historické budovy nekončíme. Byly to dvě zásadní podmínky, které jsem stanovil, aby Praha 3 souhlasila se změnami územního plánu.

Tři roky jsme vyjednávali s developery o plánovacích smlouvách. Ty stanoví, kolik a jak developeři přispějí na veřejnou vybavenost. Po tvrdém jednání jsme dospěli k dohodám. Celkový příspěvek dosáhne téměř dvou miliard korun. Na území vyrostou dvě základní a pět mateřských škol, bude zde sociální a zdravotní vybavenost, zeleň. Smlouvy nyní předkládáme politikům městské části i hlavního města. Pokud je schválí, naplní se vize, se kterou jsem před třemi lety začal. Zanedbaný prostor se začne měnit v místo, kde budou konečně lidé žít, vzdělávat se a bavit.