

# Nestandardní nájemní smlouva na služební byt

01.10.2024

Denisa Šťastná (Koalice pro Prahu 3), opoziční zastupitelka



Jsou věci, které jsou správné, a jiné, které jsou nesprávné. Jsou věci, které jsou zákonné, a ty, které jsou naopak nezákonné. Pak jsou ale věci, které jsou sice zákonné, ale principiálně naprosto špatné. A tím je právě změna nájemní smlouvy na služební byt, kterou rada městské části Praha 3 schválila na svém jednání 9. září 2024.

Praha 3 disponuje malým počtem služebních bytů, přesto se rozhodla o jeden v podstatě přijít. Podle mých informací byla osobě, která již na úřadě pracovat nebude, změněna smlouva z doby určité na dobu neurčitou. Navíc se speciálně vyčíslenou cenou za nájemné. Služební byty se pronajímají výhradně na dobu určitou a nájemné má tři kategorie: 180, 270 a 360 Kč/m<sup>2</sup>. V tomto případě však byla „vygenerována“ cena úplně jiná, mimo tyto kategorie: 250 Kč/m<sup>2</sup>. Tím pádem tento byt městská část už nebude moci pro služební účely dále užívat. Přitom jsou odbory, které mají personální podstav.

Nebylo by lepší tímto bytem motivovat nového perspektivního zájemce o práci například na odboru výstavby, kde je personální situace už léta tak špatná? Kolika kolaudačním řízením, a tím pádem kolika občanům by byť jen jeden takový pracovník navíc pomohl? Na moji interpelaci na zastupitelstvu dne 17. září místostarosta Ondřej Rut sdělil, že s touto změnou nájemní smlouvy nesouhlasil. Tuto změnu legislativa umožňuje, ale je to špatný signál pro občany, jak radnice s tak důležitou komoditou, jakou jsou služební byty, hospodaří.