

Když stavební úřad nekoná

01.03.2024

Denisa Šťastná (Koalice pro Prahu 3), opoziční zastupitelka



Občané Prahy 3 si dlouhodobě stěžují na rušení nočního klidu a hluk především ze dvou nočních podniků — baru Vlkova 26 a discoklubu Orion v Řehořově 30. Prostor ve Vlkově 26 byl dlouho kolaudován jako videopůjčovna. Protože stavební úřad Prahy 3 ani magistrát na stížnosti obyvatel sousedního domu adekvátně nereagovaly, obrátili se na veřejného ochránce práv. Ten v roce 2021 konstatoval, že stavební úřad byl nečinný a „pochybil, když ve věci zjednání nápravy vycházel z nedostatečně zjištěného skutkového stavu, a navíc postupoval dle nesprávných ustanovení stavebního zákona. Jím vydané ‚rozhodnutí‘ o nařízení zjednání nápravy je navíc zjevně nezákonné pro formální i věcné vady. Pochybení se dopustil i magistrát (...).“ Ombudsman předal své závěry stavebnímu úřadu, který mu odpověděl, že „zjištěná pochybení akceptuje“.

Zdá se, že úřad do své činnosti nezahrnul nálezy ombudsmana ani v případě Orionu. Klub má kolaudaci jako restaurace s povolením reprodukování hudby do 22.00. Opakovaně ale překračuje hlukové limity, a proto mu nyní Hygienická stanice hlavního města Prahy udělila vysokou pokutu. Přesto stavební úřad dál nekoná. Stejný případ je i Brix bar v Roháčově ulici. Tento noční podnik s hudební produkcí je zkolaudován jako kancelářské prostory.

Obyvatelé sousedních domů trpí dlouhodobou spánkovou deprivací a stresem. Jsou frustrovaní z přístupu úřadů a ztrácejí důvěru ve státní správu. Občané se proto ptají, proč úřad nechrání jejich zdraví a dlouhodobě toleruje protiprávní jednání ze strany majitelů problematických nočních podniků