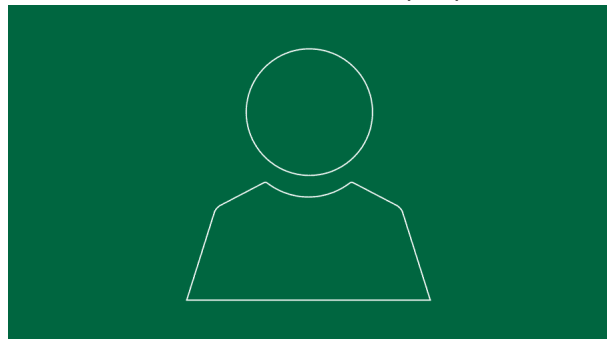


Průlom na nákladovém nádraží: Dva developeři dají na školy, parky a služby přes čtvrt miliardy

03.10.2023

Pavel Dobeš (TOP 09 + STAN s podporou ŽnS), místostarosta



Praha 3 podepíše dvě smlouvy o výstavbě v okolí bývalého nákladového nádraží. Smlouvy se společnostmi Penta a Finep totiž v září schválilo zastupitelstvo městské části. Celkem jde o více než 1 700 bytů, ale také příspěvky na veřejnou vybavenost přesahující hodnotu 267 milionů korun!

Nerad plýtvám marketingovými hesly typu „historický milník“. Zde ale nejde o marketing. Přes 20 let se o budoucnosti jednoho z největších pražských brownfieldů vedly diskuze. Přes 20 let bez výsledku. Teď tu ale máme první smlouvy, první jasné dohody.

Společnost Penta přispěje na veřejnou vybavenost bezmála 100 miliony korun. Z toho 30 milionů bude finanční příspěvek, který Praha 3 využije na stavbu či rekonstrukci základní školy. Za 70 milionů korun pak developer vybuduje dva hektary veřejných(!) parků, poskytne 700 m² nebytových prostor, například pro zdravotní služby, a řadu dalších věcí.

Společnost Finep přispěje přibližně 167 miliony korun, z toho 72,5 milionu rozdělí mezi Prahu 3 a hlavní město, které je také účastníkem smlouvy. Peníze investujeme do opravy základní školy na Havlíčkově náměstí. Developer zároveň postaví v projektu pětiletou mateřskou školu. Součástí smlouvy jsou i další věci typu nebytových prostor a zeleně.

Ne, tímto práce na rozvoji brownfieldu nekončí. Probíhají jednání s dalšími vlastníky pozemků, řešit musíme historickou budovu či dopravu v čele s novou tramvajovou tratí. První dvě smlouvy jsou ale průlomem, který po 20 letech konečně začíná určovat budoucí tvář území.