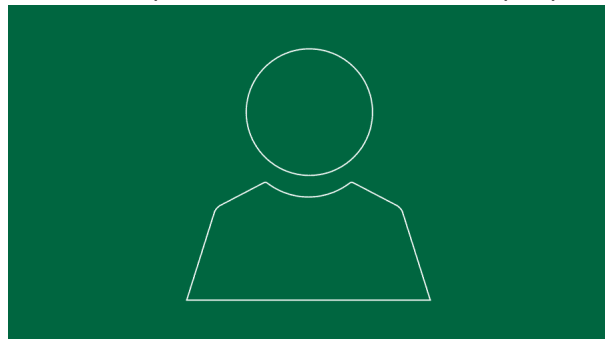


Sdílené bydlení hotelového typu? Důstojné a ekonomické řešení

28.04.2023

Zdeňka Štěpánková (TOP 09 + STAN s podporou ŽnS), koaliční zastupitelka



Svět se mění. Rychle, překotně, nezastavitelně. Změny se nevyhýbají ani problematice bydlení. Modely, které platily po desetiletí, přestávají odpovídat demografickému a ekonomickému vývoji. Nejmarkantnější je to ve velkých městech. Především pak v těch městských částech, kde na relativně malém prostoru žijí desítky tisíc lidí. Praha 3 je nejhustěji zalidněnou částí metropole a už dnes zde pociťujeme krizi bydlení, která se bude stupňovat. Samotná výstavba nových bytů, jakkoliv potřebná, tuto situaci nevyřeší. Lidí, kteří na nové bydlení nedosáhnou, bude přibývat. Týkat se to bude mladých rodin, samoživitelů a seniorů. Jedním z řešení je sdílené bydlení. Model, který v zahraničí, například ve Vídni, úspěšně funguje a je na vzestupu. U nás je ale na tuto formu bydlení stále nahlíženo s nedůvěrou.

Možná i proto, že první pokusy o její aplikaci se příliš nepovedly. Je ale jen otázkou času, kdy se sdílené bydlení hotelového typu uchytí také v České republice. V Praze 3 o této variantě sdíleného bydlení uvažujeme u projektu bytového domu v lokalitě K Červenému dvoru. Každý nájemník by měl samostatný pokoj s vlastní koupelnou a toaletou. S ostatními obyvateli by sdílel kuchyň, společenskou a technickou místnost. Pro dostatek prostoru by bylo využíváno moderních forem vybavení typu vestavěná postel. Kromě ekonomických výhod, kdy je takové bydlení dostupnější právě pro zmíněné skupiny občanů, má tento model také další pozitivní efekty. U seniorů je to především dostatek sociálního kontaktu, zároveň ale bez ztráty soukromí.