

Posouzení revitalizace panelových domů

Roháčova 34—44

06.03.2023

Irena Kryštůfková (ANO 2011), opoziční zastupitelka



Z důvodu privatizace bytů a po několika marných interpelacích vedení radnice Prahy 3, investora revitalizace, požádali v roce 2021 obyvatelé domů Roháčova 34—44 kontrolní výbor o pomoc při zjištění skutečného stavu provedených prací oproti pracím fakturovaným. Jedná se o nedostatky v ocenění prací, jejich výměru a v použitých materiálech. Za účasti obyvatel těchto domů provedl výbor šetření na místě a na několika příkladech si ověřil oprávněnost jejich námitek.

Následně bylo osloveno několik soudních znalců specializovaných na kontrolu nákladů a cen stavebních prací v realizační fázi, jejichž znalecký posudek měl uvedený problém vyjasnit. V situaci, kdy oslovení znalci vypracování posudku odmítli, ať již z důvodu nabídnuté odměny (50 tisíc korun) stanovené staronovým vedením radnice (TOP/STAN, Piráti, Zelení) nebo z jiných důvodů, byl na mimořádném jednání výboru odsouhlasen soudní znalec, který jako jediný deklaroval ochotu v dané věci vypracovat znalecký posudek. Termín dodání posudku byl dohodnut do dvou měsíců od zadání, a to do 30. 9. 2021.

Bohužel, kontrolní aktivita výboru v této záležitosti nemohla být dokončena z důvodu náhlé bezkontaktnosti tohoto znalce, přestože mu bylo adresováno množství urgencí. Dosud tedy nemá výbor k dispozici potřebný znalecký posudek. Případem se údajně mají zabývat orgány činné v trestním řízení, ale zatím není znám stav nebo výsledek vyšetřování. Věřím, že kontrolní mu výboru v novém složení se konečně podaří zajistit odpovědi na oprávněné otázky nejen obyvatel domu Roháčova 34—44.