

Metodika příspěvků developerů byla schválena

01.03.2022

Jan Bartko (Piráti), radní



Zastupitelé hlavního města schválili metodiku příspěvků developerů. Sláva. Člověk by očekával, že to, co je v civilizovaném světě běžné, bude mít Praha už desítky let a nyní se budeme zabývat spíše drobnými detaily, filozofickými diskuzemi nad využitím peněz a úvahami, jak stavět město krátkých vzdáleností. Namísto toho jsme ale svědky začátku dlouhého boje. Těm politikům a jejich kolegům, kteří se na materiálu podíleli, nelze upřít snahu a děkuji jim za stovky hodin odvedené práce. Otevřeli cestu tam, kde minulé politické reprezentace neměly odvahu a možná ani schopnosti. Podmínky dohody ale ukazují, že nastavené částky 700, respektive 2300 Kč za m² v situaci, kdy je třeba měnit územní plán, nestačí. Asi i proto jsou mantinely avizovány jako „dobrovolné“ a teoreticky (nahoru) překročitelné. A už v případě nákladového nádraží Žižkov vidíme, že tyto částky stačit nebudou. Namísto „hádání se s developery“ o aspoň nějaký příspěvek se tak nyní budou hádat politici mezi sebou, jestli z příspěvku zaplatit spíše moderní školu, velký park, nebo třeba obecní byty. Na vše totiž peníze rozhodně nebudou. Jsou to právě developeři, kteří díky liknavosti státu a města v minulosti získali levné pozemky a budou schopni realizovat významné zisky. A počítají s tím, že související náklady za ně zaplatí někdo jiný. Privatizace zisku a socializace ztrát je něco, proti čemu musíme bojovat. Doufám, že v příštích letech se podaří výši příspěvku razantně navýšit. Nové byty se stavět musí. Ale s rozumem. Tak, aby z toho i současní obyvatelé „něco měli“ a vznikalo živé město krátkých vzdáleností.