

Tady může bydlet každý

13.05.2014



V předchozích číslech se na tomto místě i vedle u opozice objevilo několik kritických textů k agendě bydlení, kterou mám na starost. Bytovou politiku Prahy 3, kdy nikdo nevěděl, kdy půjde na řadu do privatizace, kdy mnozí byli z možnosti koupit si byt úplně vyřazeni, kdy se nájemy v obecních bytech zvyšovaly, kdy byly i jednotlivé obecní byty rozprodávány a kdy hrozila výstavba ghetta o 400 sociálních bytech na Pražačce, jsem jako zástupce Žižkov (nejen) sobě Ž(n)S postupně zcela změnil.

Do privatizace byli zařazeni všichni, byly zavedeny nové „protispekulační“ slevy při koupích, zaražen nárůst nájmů, ukončen prodej volných bytů, které si nově obec nechává pro občany v sociální nouzi, a přijat a zveřejněn harmonogram privatizace všech zbylých domů do roku 2016, jehož dodržení a nerevidování (např. po volbách) je Ž(n)S garantem. Nevyřešena zůstává jen otázka pravidel přidělování volných bytů, které si již obec ponechává.

Nový občanský zákoník v lednu 2014, o němž nebylo do poslední chvíle jasné, zda bude platit, si vynutil harmonizaci všech navazujících pravidel a smluv k bytům, nebytovým prostorům i ateliérům. Volba upřednostnit novelizaci, bez jejíhož včasného provedení bychom privatizaci museli zcela zastavit, před přípravou pravidel pro pronajímání volných bytů pro sociální účely, byla nezbytností. Privatizace se netýká zlomku obyvatel Prahy 3: do rozpočtu městské části přináší ročně zhruba 450 milionů korun, a tvoří tak necelou polovinu všech příjmů.

Když končilo minulé volební období, kdy byty spravoval místostarosta Zdeněk Lochman z ODS, který si stihl dva obecní přidělit, bylo volných bytů 277. Když končil můj předchůdce Tomáš Kalousek z TOP 09 v červnu 2012, bylo jich už 311. Dnes jich je volných 222, podařilo se mi tak obrátit trend a devadesát jich přidělit. Navíc, volné byty v majetku obce jsou vesměs po exekucích a vybydlené. Nelze je tak pronajmout rovnou, je třeba je nejdříve aspoň částečně rekonstruovat - a i to trvá, ale děje se (jak informuje i článek na str. 5).

Jde tedy vlastně již jen o to, nahradit vágní „sociální potřebnost“ jako kritérium pro přidělení bytu souborem kritérií konkrétních a byty rekonstruovat a poté přidělovat rychleji. Předložil jsem před měsícem koaličním partnerům Koncepti podporovaného bydlení na Praze 3, která je založena na rozptýleném bytovém fondu (obec nevlastní celé domy, ale jen některé byty v nich). Bude-li přijata, budou pravidla jasná a obec se bude umět citlivěji postarat i o ty, kteří na to z různých důvodů nestačí sami. Aniž přitom přestane být dobrým hospodářem.

Matěj Stropnický

radní za Ž(n)S