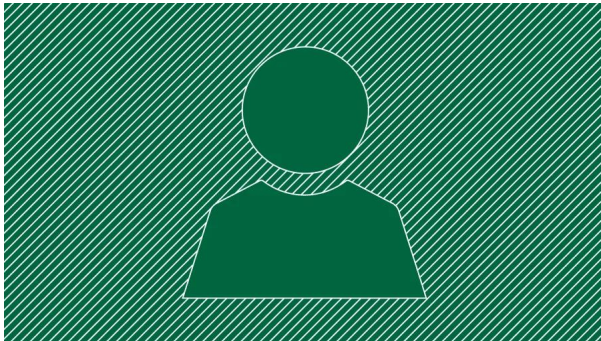


Praha 3 musí být dobrý spoluvlastník a soused

04.09.2026

Mojmír Mikuláš (Patrioti a Motoristé), opoziční zastupitel



Praha 3 vlastní stovky bytů v domech SVJ. A má stejnou povinnost jako každý jiný vlastník: chovat se ohleduplně k sousedům a nést odpovědnost za své nájemníky. Týká se to i velkých panelových domů mezi Roháčovou, Blahoslavovou, Jeseniovou a Ostromečskou či mezi Kubelíkovou, Ondříčkovou a Táboritskou, kde se opakovaně objevují problémy, ale samozřejmě nejen tam.

Pokud městský nájemník opakovaně ruší dům, znečišťuje společné prostory nebo obtěžuje sousedy, nestačí problém měsíce přehazovat mezi úřadem, správcem a sociálkou. V Blahoslavově se také dříve řešil výskyt štěnic v bytě městského nájemníka a obavy z jejich rozšíření po domě. SVJ upozorňují i na případy, kdy městský byt fakticky užívá více osob, než kolik jich radnice či SVJ eviduje. Negativní důsledky bytové politiky MČ nesmějí nést ostatní spoluvlastníci. Praha 3 navíc poskytuje některé své byty neziskovým organizacím působícím v sociální oblasti. Za svůj byt a jeho uživatele musí nést ale odpovědnost vždy radnice.

Špatným sousedem může být radnice i jinak. Domy Roháčova 34–44 nechala před privatizací za mnoho milionů korun revitalizovat. Její vlastní právní stanovisko ale později připustilo, že stavba nebyla provedena plně v souladu se smlouvou, a zhotovitel u většiny reklamovaných vad pod tíhou důkazů musí přijmout odpovědnost. Ještě letos se zpracovávaly posudky kvůli poruchám střech a rampy. Spoluvlastníci tak následky městské investice a laxního přístupu řeší roky.

My chceme jednoduché pravidlo: městský byt = odpovědnost za nájemníka. Městská investice = odpovědnost za její kvalitu. Praha 3 musí být dobrý soused.