

Výstavba bytů by mohla nastartovat obnovu sportovišť

06.05.2026

Balkán se v budoucnu promění. Postaví se tu okolo 250 bytů, park Třešňovka se propojí s Višňovkou a novou podobu by mohlo dostat i místní sportoviště.



Dlouhé roky sporů mezi majiteli a provozovateli sportovišť Na Balkáně způsobily, že je sportovní areál nyní zchátralý a zanedbaný. Některé jeho části jsou prakticky nevhodné pro sport a v jiných se zase provozují úplně jiné činnosti, než jsou ty sportovní. Už je tomu více než rok, co městská část iniciovala jednání mezi jednotlivými majiteli sportovního areálu, především TJ Spoje a TJ Sokol Žižkov II. Hlavním cílem bylo zrenovovat zanedbané sportoviště a vrátit mu jeho původní účel. Teď se zdá, že by se to v budoucnu mohlo povést.

Společnost Penta Real Estate koupila ve východní části areálu TJ Spoje nevyužívané pozemky, které jsou dlouhodobě určené pro bytovou výstavbu. Plánuje zde postavit přibližně 250 bytů. Zaměřit by se měla ale taky na kvalitu veřejného prostranství, dostatek zeleně, hospodaření s dešťovou vodou, zlepšení prostupnosti území a napojení na páteřní cyklotrasu vedoucí z oblasti Vítkova směrem na Libeň a Vysočany, stejně jako kvalitnější propojení parků Třešňovka a Višňovka.

Prodej stavebních pozemků ale zároveň otevírá cestu k rekonstrukci sportovního areálu. „Pro mě osobně i pro městskou část je nepřijatelné, v jakém stavu se dnes sportoviště Na Balkáně nachází. Není možné, aby se v tomto prostředí dlouhodobě provozoval sport. Na Praze 3 nás navíc trápí nedostatek sportovišť a tento areál je jedinečnou příležitostí, jak nabídku rozšířit. Proto s majiteli pozemků i novým investorem v území jednáme o možnostech, jak za peníze utržené z prodeje pomoci tento neutěšený stav sportovního areálu změnit,“ říká místostarosta Pavel Dobeš.

Společnost Penta Real Estate je tomuto vývoji nakloněná. Proto taky zahrnula do urbanisticko-architektonické soutěže, kterou vyhrál ateliér OVA architekti, i možnou rekonstrukci přilehlých sportovišť. Součástí by mohla být nová fotbalová hřiště, tréninkové plochy, multifunkční hala a další. O dalším postupu se v současné době vedou jednání mezi soukromým investorem, městskou částí a vlastníky sportovišť a pozemků.