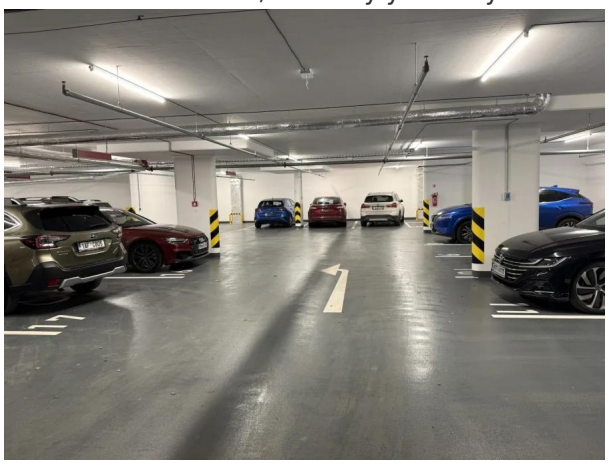
Do podzemních garáží na Vinohradské se po letech vrátila auta

05.03.2026

Praha 3 získala 60 parkovacích míst pro auta a 19 pro motocykly. Nachází se v rekonstruovaných garážích ve Vinohradské ulici, které byly desítky let mimo provoz.



Podzemní garáže nedaleko Flory nesloužily svému účelu dlouhé roky. Objekt byl po desetiletí ve velmi špatném technickém stavu. Porouchal se výtah pro auta. Do podzemí zatékalo, konstrukce degradovaly a prakticky celý prostor byl podepřený dřevěnými stavebními stojkami. Bez nich hrozilo, že se vnitroblok začne propadat.

„Za normálních okolností by bylo podzemní parkování v tomhle místě rodinným stříbrem. Ale tady se to opravdu říct nedalo. Byl to ukázkový kostlivec ve skříni, tedy spíš pod zemí," tvrdí radní Jiří Ptáček.

Projekční práce byly zadané už v roce 2019. Přípravy trvaly déle taky proto, že se k záměru vyjadřovala společenství vlastníků jednotek z okolních domů. Samotná rekonstrukce začala na podzim roku 2022. Bylo zřejmé, že stavba má vážné statické problémy, což se potvrdilo i po odkrytí konstrukcí. Práce se proto netýkaly jen samotných garáží, ale i navazujících konstrukcí okolních domů.

„Objekt byl prakticky v havarijním stavu. Stáli jsme před rozhodnutím, zda tyto prostory definitivně zasypat a sanovat za desítky milionů korun, nebo se pokusit o jejich záchranu," vysvětluje radní Robert Pecka. Likvidace by podle něj znamenala vysoké náklady bez přidané hodnoty. „Rozhodli jsme se proto pro náročnější cestu rekonstrukce. I když se ukázalo, že statika i technické řešení jsou kvůli dekádám zanedbávání mnohem složitější, dnes máme moderní objekt s desítkami parkovacích míst a navíc příjemnou pobytovou zónu," dodává.

Součástí projektu je zelená střecha, která kryje parkování a vytváří nový vnitroblok. Nechybí retenční nádrže na dešťovou vodu se samočinným závlahovým systémem. Samozřejmostí je moderní bezpečnostní a požární technologie. Cena rekonstrukce dosáhla přibližně 200 milionů korun.

Stavba se dokončila na jaře 2025. Po kolaudaci následoval zkušební provoz a během podzimu se parkovací místa postupně zaplňovala. Za stání pro auta platí řidiči 4500 korun měsíčně, pro motocykly 1500 korun, což odpovídá cenám v této lokalitě.

Objekt sloužil motoristům už od 30. let minulého století. V době vzniku zde dokonce fungovala i benzínová pumpa a v roce 1988 se v garážích natáčel film Kamarád do deště.