Praha 3 zná výsledky architektonické soutěže na bytový dům Červený dvůr

20.11.2025

Městská část Praha 3 zná výsledky architektonicko-urbanistické soutěže o návrh Bytového domu Červený dvůr, jejímž cílem bylo najít nejlepší řešení pro novou obytnou výstavbu s dostupným bydlením a doprovodnou občanskou vybaveností.



S autory tří nejlépe hodnocených návrhů nyní městská část zahájí jednání o přípravě projektové dokumentace k první etapě projektu.

Cílem soutěže bylo vybrat architektonicky, urbanisticky a technicky nejvhodnější návrh, který bude základem pro přípravu projektové dokumentace a následnou realizaci první etapy projektu. V budoucnu zde podle zadání soutěže vzniknou tři domy s městskými byty nebo denním stacionářem pro seniory s navazující zahradou ve vnitrobloku.

„V lokalitě Červeného dvora vlastní Praha 3 pozemek, který umožňuje bytovou výstavbu. S ohledem na trvající bytovou krizi a drahé bydlení jsme se rozhodli neotálet, a naopak spustit co nejrychleji stavbu obecního bytového domu, a zvýšit tak počet bytů na trhu," uvedl starosta Prahy 3 Michal Vronský.

Soutěž administrovalo studio MOBA s.r.o. Mezinárodní porota byla složená ze zástupců městské části a renomovaných architektů. Mezi její členy patřili například Lenka Milerová, Barbora Šlechta Vlčková, Arild Eriksen, Boris Redčenkov nebo Matyáš Cigler. Porota posuzovala celkem 23 návrhů. Hodnocení probíhalo podle kritérií kvality urbanistického, architektonického a technického řešení, udržitelnosti a ekonomické přiměřenosti projektu.

„Architektonická soutěž na podobu prvního ze tří bytových domů a urbanistická studie celého komplexu jsou z pohledu městské části velmi významné. Udělali jsme důležitý krok směrem k přípravě první etapy, ve které se bavíme o výstavbě více než 40 bytů, zahrady, komunitních prostor, ale také denního stacionáře. Celý projekt totiž koncipujeme i s ohledem na stárnutí populace a neoddiskutovatelnou potřebu zajištění služeb právě pro starší generaci," vysvětlil místostarosta pro územní rozvoj Pavel Dobeš. Praha 3 chce podle jeho slov vybudovat v projektu více než 90 bytových jednotek ve třech domech.

Po důkladném posouzení porota vybrala sedm finálových návrhů, ze kterých následně stanovila pořadí

prvních čtyř oceněných. První tři návrhy byly zároveň doporučeny k účasti v následném jednacím řízení bez uveřejnění, na jehož základě bude vybrán zpracovatel projektové dokumentace.

Porota udělila první cenu studiu choc s.r.o., druhé místo získalo Martin Neruda Architektura s.r.o. a třetí příčku obsadil Kota atelier s.r.o.. Praha 3 nyní zahájí s autorem vítězného návrhu jednání o přípravě projektové dokumentace pro první z plánovaných bytových domů, včetně krajinářského řešení celého území. V případě potřeby mohou být tato jednání vedena i s autory druhého a třetího návrhu v pořadí, v jakém je ocenila mezinárodní porota. Výstavba bude probíhat etapově, aby bylo možné flexibilně reagovat na možnosti financování, například s využitím dotačních programů.

Architektonická soutěž o podobu první etapy projektu byla první, kterou Praha 3 v probíhajícím volebním období vyhlásila. Městská část zároveň plánuje na začátek roku 2026 výstavu všech návrhů, které byly do soutěže přihlášeny.

Galerie

3 fotografie





