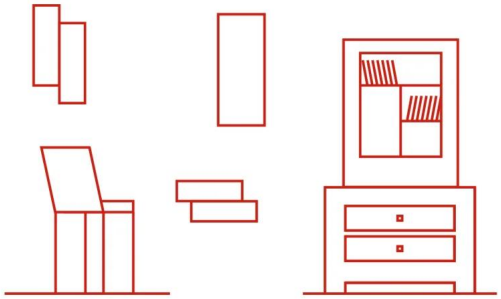
Bytová politika pomáhá samoživitelům i seniorům

10.11.2023

Pravidla podporovaného bydlení na Praze 3 fungují už od roku 2020. Teď se mění, aby se k obecnímu bytu snadněji dostali osamělí senioři v bytové nouzi.



Nedostatek bytů a zvýšená poptávka po nich vystřelila ceny nájmů do obrovských výšin tak, že je pro některé skupiny obyvatel obtížné najít důstojné bydlení. Nejčastěji jsou to samoživitelé s dětmi, sociálně slabší rodiny, senioři a zdravotně znevýhodnění. Praha 3 jim pomáhá v rámci programu podporovaného bydlení. Za poslední čtyři roky dostala bezmála 500 žádostí o byt a 126 dokázala vyhovět. „Trojka má aktuálně k dispozici 1 867 bytů. Asi dvanáct stovek z toho jsou byty starousedlíků se smlouvami na dobu neurčitou. Zbytek tvoří nájmy v režimu podporovaného bydlení, ať už jde o sociální nebo profesní byty, a byty pronajaté komerčně," upřesňuje místostarosta Ondřej Rut. Ročně se podle něj uvolní okolo 80 obecních bytů, které ale nemůžou být ihned předány k užívání. Velkou část z nich je potřeba opravit nebo úplně rekonstruovat. Obdobný počet bytů městská část každoročně pronajme — podle koaliční dohody v poměru šest na podporované bydlení včetně profesního a čtyři na komerční účely.

Vstupním kritériem pro přidělení sociálního bytu je posouzení ekonomické situace žadatele. O tom, jestli bude zařazený do pořadníku, rozhoduje bodové hodnocení. To zohledňuje délku a závažnost bytové nouze, počet dětí v domácnosti, zdravotní stav, hendikep a další rizikové faktory, mezi které může patřit samoživitelství nebo osamělost ve vyšším věku. V říjnu došlo k několika změnám. Jednou z těch hlavních je úprava bodování
tak, aby víc zohledňovalo složitou situaci osamělých seniorů, kteří se ocitnou v bytové nouzi. Nejčastěji se to týká těch, kdo dostanou nečekanou výpověď z nájmu nebo žijí v nevyhovujících podmínkách.

Do programu podporovaného bydlení patří taky profesní byty určené především učitelům, sociálním pracovníkům, strážníkům a policistům. Pro takový účel poskytla Praha 3 v uplynulých třech letech 36 jednotek. Samostatnou kategorií jsou byty zvláštního určení. Ty se pronajímají na základě zvláštních kritérií osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního stavu a věku. Osm plně bezbariérových bytů vzniká právě teď v rámci rekonstrukce domu v Husinecké ulici č. 9. I ony budou přednostně pronajímané lidem s pohybovým hendikepem. Ve chvíli, kdy žadatel dostane byt, starost městské části o něj nekončí. Pokud to situace vyžaduje, je mu doporučena taky následná podpora, kterou zajišťují neziskové organizace. Poskytnou domácnosti potřebnou podporu, která má za cíl bezproblémové zabydlení a taky to, aby si nájemník byt udržel.

V souvislosti se změnou pravidel podporovaného bydlení přikročila Praha 3 u nově uzavíraných nebo

prodlužovaných smluv ke zvýšení měsíčního nájmu ze 145 Kč/m2 na 180 Kč/m2, což je zhruba polovina tržní ceny. „Vycházíme z toho, že záchrannou síť ohroženým a ekonomicky nesoběstačným domácnostem poskytuje stát, zejména prostřednictvím příspěvku na bydlení. Naší úlohou je umožnit dostupné bydlení těm nejzranitelnějším," doplňuje Ondřej Rut. Se změnou pravidel podporovaného bydlení souhlasí i opoziční zastupitel Petr Venhoda, který by ale chtěl, aby pamatovala na možné problémy. „Změna pravidel byla žádoucí. Jakkoli má ale radnice s poskytováním domova pro potřebné dobré úmysly, pravidla vůbec neřeší situaci s neplatiči a nepřizpůsobivými, kteří obtěžují své sousedy a okolí," říká Venhoda. Podle starosty Michala Vronského je ale řešení takových stížností zaběhnutý proces: „Můžu všechny ujistit, že žádný podnět nezůstane bez odezvy a odpovídajícího opatření. V rámci podporovaného bydlení dostávají nájemníci smlouvu na dobu určitou, a to na jeden rok. Při každém prodloužení bereme v potaz taky eventuální přítomnost stížností. Naším cílem je, aby v domech fungovaly dobré sousedské vztahy. Problémovým nájemníkům proto smlouvy neprodlužujeme."

Více informací o podporovaném bydlení



Počet bytů přidělených třetí městskou částí v období 2020—2023	
Sociální byty	126
Profesní byty	36
Byty zvláštního určení	92
Celkem	**254**

Kontaktní místo pro bydlení

S řešením bytové situace vám pomůžou zaměstnanci kontaktního místa. Ukážou například, jak vyplnit žádost o byt, a v případě zájmu poskytnou další rady ohledně vaší bytové situace. Vedle toho řeší sousedské spory, obtíže s platbou nájmu a asistují při jednáních se Správou zbytkového majetku Praha 3.

- Havlíčkovo náměstí 11, 1. patro
- pondělí a středa 8—12 a 13—18 h
- T: +420 222 116 575