Neoprávněné zvýšení nájmu

20.03.2023



Na ombudsmana pro seniory se obrátila osmdesáti šestiletá obyvatelka Prahy 3. Uvedla, že je zcela osamělá, pro značné pohybové obtíže téměř nevychází z bytu, a uvítala by proto, abychom ji navštívili. Při osobním setkání nám s pláčem sdělila, že od majitele domu obdržela textovou zprávu, kterou jí oznamuje zvýšení nájemného. Po prostudování potřebných materiálů jsme zjistili, že k poslednímu navýšení došlo v loňském roce, a to o 20 %. Nyní majitel domu požaduje zvýšení nájemného o dalších 15 %, což je v rozporu s § 2249 občanského zákoníku. Podle něj může pronajímatel nájemci zvýšit nájemné maximálně o 20 % za tři toky a zároveň maximálně do výše, která je srovnatelná s nájemným obvyklým v daném místě. Pronajímatel musí navíc nájemci předat návrh zvýšení nájemného v písemné formě. O těchto skutečnostech jsme majitele domu písemně informovali a vyzvali ho k nápravě. Ten seniorce následně zaslal písemnou omluvu s vysvětlením, že z jeho strany se nejednalo o úmysl, ale o přehlédnutí a chybu.

Zdeňka Hošková —ombudsman pro seniory, T: 222 116 451, 725 845 465, hoskova.zdenka@praha3.cz

K dispozici je každé úterý od 11.00 do 14.00 na ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 2. patro, kancelář č. 205. a dále každý čtvrtek od 11.00 do 14.00 v Infocentru Praha 3, Milešovská 1.