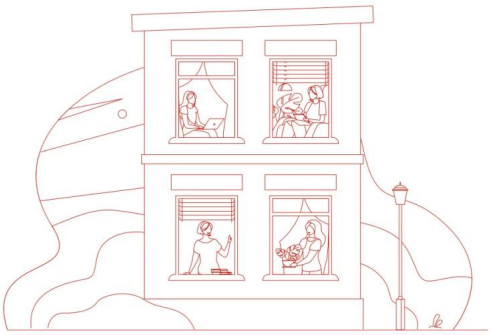
S bydlením Praha 3 pomáhá těm, kdo to nejvíc potřebují

02.02.2022

Přede dvěma lety se změnila pravidla podporovaného bydlení na Praze 3. Nového domova se od té doby dočkalo 56 potřebných domácností.



Bytová nouze trápí v Česku stále více obyvatel. Nejčastěji jsou to rodiny samoživitelů, senioři a zdravotně či sociálně znevýhodnění lidé, pro které je běžné komerční bydlení nedosažitelné, protože kauce a nájmy vysoce přesahují jejich příjmové možnosti. Na Praze 3 je v takové situaci možné požádat o přidělení obecního bytu v rámci programu podporovaného bydlení, který už dva roky funguje podle nových pravidel.

„Byt od Prahy 3 určitě nedostanete ze známosti," říká místostarosta pro bytovou politiku Ondřej Rut. „Městská část má ve své správě pouze kolem dvou tisíc bytů, většinu z nich přitom obývají starousedlíci se smlouvami na dobu neurčitou. Jsme tak schopní v bytové nouzi pomoci pouze malé skupině obyvatel. Proto jsme chtěli mezi potřebnými pečlivě vybírat podle jasných a objektivních kritérií."

Žadatelé o sociální byty jsou zařazeni do evidence na základě bodového systému, který zohledňuje jejich věk, zdravotní stav, míru bytové nouze, rodinné zázemí a další vstupní podmínky. Bere se přitom v potaz také délka jejich pobytu na Praze 3. Podle člena bytové komise Iva Denemarka jsou stávající pravidla dobrým krokem, v jejich nastavení mu ale dříve vadil malý důraz na dlouholeté rezidenty a přílišné zvýhodnění lidí bez práce. „Princip, že sociální bydlení by mělo být pro lidi s nízkými příjmy, je správný, ale stav, kdy byli žadatelé bodově znevýhodněni za často špatně placenou práci, byl špatně. Tyto nedostatky se podařilo odstranit novou úpravou," upřesňuje Denemark a dodává, že systém považuje za transparentní.

Na Praze 3 se ročně uvolní zhruba stovka bytů, jen některé je ale možné hned pronajmout. Většina vyžaduje opravu a někdy i komplexní rekonstrukci. Část bytů pak směřuje za účelem zisku ke komerčním pronájmům, část je ponechána pro podporované bydlení. Ke způsobu oprav obecních bytů má výhrady opoziční zastupitel Petr Venhoda: „Systém podporovaného bydlení jako takový je nastaven relativně správně a měl by pomáhat lidem v nouzi. Velký problém ale vidím v politicko-manažerském neumětelství za tři roky poskytnout dostatek opravených bytů. Běžný občan si zvládne byt modernizovat za polovinu doby, za kterou to dělá radnice. A to ani nechci zmiňovat cenu."

Za uplynulé dva roky eviduje Praha 3 celkem 387 podaných žádostí o obecní byt. Během tohoto období uzavřela nájemní smlouvu s 56 žadateli. Nejpočetnější skupinu tvoří samoživitelé a samoživitelky s dětmi, druzí v pořadí jsou senioři. Zvláštní kategorii představují domácnosti, v nichž žije minimálně jedna osoba se zdravotními problémy — v uplynulých dvou letech získalo obecní bydlení 28 takových zájemců. Ve dvou případech byl obecní byt přidělen obětem domácího násilí. Mimořádnou pozornost věnuje Trojka dětem, které žijí v nejistém či nevyhovujícím prostředí. Během posledních dvou let se jich podařilo dostat do

obecních bytů celkem 58. V roce 2020 podepsala Praha 3 s hlavním městem Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze, jehož cílem je zajistit, aby žádné z pražských dětí nežilo na ubytovně, kde postrádá soukromí, rodinné prostředí a běžnou kulturu bydlení.

Pro mnoho lidí je kromě získání bytu důležitá i následná podpora, jejímž cílem je bezproblémové zabydlení i to, aby si nájemce bydlení udržel. „Zejména pro rodiny přicházející z azylových domů nebo ubytoven není udržení bydlení samozřejmost, velká část z nich si s sebou nese nepříjemné stigma. Podporu poskytují sociální pracovníci neziskových organizací," vysvětluje místostarosta Rut.

Další samostatnou kapitolou v rámci programu podporovaného bydlení jsou byty určené potřebným profesím, mezi něž Praha 3 řadí například pedagogy, strážníky, policisty a sociální pracovníky. Počet takových bytů je každý kalendářní rok stanoven kvótou. V letech 2020 a 2021 jich městská část předala k užívání 18. Poslední hodnocenou kategorií jsou byty v domech s pečovatelskou službou — těch Trojka v posledních dvou letech pronajala 38. „Do budoucna by se měla Praha 3 zaměřit ještě více na seniory. Jak široké skupině budeme schopni pomoci s bytovou situací, závisí hlavně na tom, jak velký význam bude v bytové politice kladen na výnosy z nájemného a kolik bytů bude předáno do komerčního pronájmu," uzavírá Rut.

Počet přidělených bytů v období 2020-2021

Sociální byty	56
Profesní byty	18
Byty pro příspěvkové organizace	13
Byty pro organizace poskytující sociální služby	5
Byty v domech s pečovatelskou službou	38
CELKEM	**130**

Kontaktní místo pro bydlení

S řešením bytové situace pomáhají obyvatelům Prahy 3 navigátorky Kontaktního místa pro bydlení, které městská část zřídila na začátku roku 2020. Od loňského roku zde pracuje také referentka nájemních vztahů, která je v intenzivním kontaktu s nájemníky, zejména během procesu zabydlování, pomáhá při řešení případných sousedských sporů, obtíží s platbou nájmu nebo při jednání se Správou zbytkového majetku Praha 3.

- Havlíčkovo náměstí 11, 1. patro
- návštěvní hodiny: pondělí a středa 8—12 a 13—18 h
- +420 222 116 575