

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 782

ze dne 21.10.2015

**Architektonický návrh veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova
v rámci připravované rekonstrukce**

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. zadání zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Architektonický návrh veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce" a zápis o posouzení a hodnocení nabídek, který je přílohou č.2 tohoto usnesení
2. zadat zakázku malého rozsahu na služby vybranému uchazeči kanceláři Starý a partner s.r.o., Ing. Pavel Hrdina, hrdina@staryapartner.cz, ze dne 20.10.2015 v ceně 2.274.800,- Kč včetně DPH (1.880.000,-Kč bez DPH) dle podkladů tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. arch. Zdeňku Fikarovi, vedoucímu OÚR
 - 1.1. objednat zakázku k vypracování "Architektonického návrhu veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce" dle nabídky vybraného uchazeče v podkladech tohoto usnesení
2. Mgr. Lucii Vítkovské, zástupkyni starosty
 - 2.1. koordinovat vypracování studie včetně uvedení do souladu s projektovými dokumentacemi TSH HMP, ve spolupráci s IPR HMP a s podporou odborů OÚR, OD, OTSMI



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozvoje
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

AF-CITYPLAN, Ing. Ondřej Kyp
ondrej.kyp@afconsult.com
+420 603 193 168

Praha 13. října 2015

Poptávka na předložení nabídky ke zhotovení architektonického návrhu veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce

Zadávací podmínky na akci:

Zhotovení architektonického návrhu veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce.

1) Zadavatel

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00, Praha 3

2) Úvodní informace

Pro ulice Husitská a Koněvova je zpracována projektová dokumentace, která má vydané platné územní rozhodnutí (Rekonstrukce ulice Husitské, Praha 3 – přeložky inženýrských sítí a městského mobiliáře – č. j.: OV/1415/14/Pod a Rekonstrukce ulice Koněvovy, Praha3 – přeložky inženýrských sítí a městského mobiliáře – č. j.: OV/1416/14/Pod). Práce na dokumentaci pro stavební povolení jsou v současném stavu pozastaveny a bylo vedením Městské části Praha 3 rozhodnuto o vypracování architektonického návrhu veřejného prostoru z důvodu zajištění kvalitní a dostatečné prezentace občanům. Architektonický návrh musí platné územní rozhodnutí respektovat, možné jsou pouze dílčí úpravy řešení, které nemají vliv na platnost územního rozhodnutí.

3) Vymezení předmětu zakázky

Předmět zakázky je vymezen uličním prostorem ulic Husitská (úsek Trocnovská – Koněvova) a Koněvova (úsek Husitská – Ohrada). Návrh architektonického řešení bude vycházet z dokumentací „Rekonstrukce Husitské ulice v Praze 3“ a „Rekonstrukce Koněvovy ulice v Praze 3“, které zpracovala firma DIPO s.r.o. Obě dokumentace jsou řádně projednány s dotčenými orgány a je tedy nutné respektovat navržené technické řešení. Závažná úprava návrhu může mít za následek oddálení realizace projektu, což je z hlediska městské části nepřijatelné.

Architektonická studie musí respektovat následující podmínky stanovené územním rozhodnutím:

- *Rekonstrukce ulice Husitské, Praha 3 – přeložky inženýrských sítí a městského mobiliáře*
 - *SO 401 – Veřejné osvětlení – stavební úpravy (umístění sloupů VO)*
 - *SO 402 – Přisvětlení přechodů pro chodce (umístění sloupů přisvětlení přechodů)*
 - *SO 403 – Přeložky přípojek městského mobiliáře JCDecaux (nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 404 – Přeložky přípojek telefonních boxů (vazba na SO 431, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 406 – Přeložení pouličních hodin (samostatný sloupek před domem č. p. 69 ulice Husitská)*
 - *SO 420 – Přeložky Telefonica O2 (vazba na návrh parkovacích stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor územního rozvoje

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, Praha 3, kancelář č. 501

Telefon: 222 116 147, fax: 222 540 864, e-mail: zdenekf@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozvoje
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

- *SO 431 – Přemístění VTA, telefonních boxů (umístění před č. p. 888 v ulici Husitská)*
- *SO 501 – Uliční vpusti + přípojky uličních vpustí (nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
- *SO701 – Přemístění vitríny V1286 JCDecaux (vitřina bude přemístěna před č. p. 1251 v ulici Husitská)*
- *SO 702 – Výměna přístřešku V0534 JCDecaux (náhrada za nový přístřešek se zkrácenou bočnicí)*
- *SO 703 – Přemístění vitríny V1162 JCDecaux (vitřina bude přemístěna před č. p. 241 v ulici Husitská)*
- *Historická velká uliční dlažba křemencová i žulová bude na zvýšených přejezdech a přechodech přes chodník zachována a doplněna. Všechny původní obrubníky budou zachovány a znovu použity, u bezbariérové úpravy budou zapuštěny.*

- *Rekonstrukce ulice Koněvovy, Praha 3 – přeložky inženýrských sítí a městského mobiliáře*
 - *SO 401 – Veřejné osvětlení – stavební úpravy (umístění sloupů VO)*
 - *SO 402 – Přisvětlení přechodů pro chodce (umístění sloupů přisvětlení přechodů)*
 - *SO 403 – Přeložky přípojek městského mobiliáře JCDecaux (nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 404 – Přeložky přípojek telefonních boxů (vazba na SO 431, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 407 – Přeložky přípojek reklamních kabelů (nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 420 – Přeložky Telefonica O2 (vazba na návrh parkovacích stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 421 – Přeložky kabelů T-Mobile (vazba na návrh rozšíření komunikace a parkovací stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 422 – Přeložka kabelů UPC (vazba na návrh parkovacích stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 423 – Přeložka kabelů GTS Czech (vazba na návrh parkovacích stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 424 – Přeložky kabelů Dial Telecom (vazba na návrh parkovacích stání, nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO 431 – Přemístění VTA telefonních boxů (umístění před č. p. 863 a před č. p. 1160 v Koněvově ulici)*
 - *SO 501 – Uliční vpusti + přípojky uličních vpustí (nemá přímý vliv na architektonické řešení)*
 - *SO701 – Přemístění vitríny V1896 JCDecaux (vitřina bude přemístěna před č. p. 235 v ulici Koněvova)*
 - *SO 702 – Přemístění stávajícího přístřešku P08888 JCDecaux (přístřešek o rozměrech 3,75 x 0,35 m se umísťuje na pozemek č. parc. 2145 k. ú. Žižkov)*

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor územního rozvoje
Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, Praha 3, kancelář č. 501
Telefon: 222 116 147, fax: 222 540 864, e-mail: zdenekf@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozvoje
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Všechny případné změny oproti platným územním rozhodnutím musí zpracovatel konzultovat s objednatelem a dalšími dotčenými orgány, včetně správců inženýrských sítí (pokud budou dotčeny). Jedná se zejména o veřejné osvětlení, návrhy na změny reklamních ploch atd. Ze všech konzultací bude prováděn záznam, který bude doložen v dokladové části dokumentace.

Architektonická studie bude vypracována ve variantách, pokud to bude z hlediska návrhu úprav uličního prostoru účelné.

4) Požadavky na zpracování dokumentace

V rámci plnění předmětu zakázky požaduje objednatel zpracovat:

- prověření připomínek IPR k dokumentaci pro územní rozhodnutí
- architektonický návrh uličního prostoru dotčených komunikací se zohledněním zpracovaných projektových dokumentací
- řešení uličního prostoru ve variantách – situační řešení, vizualizace uličního prostoru, zákres do fotografií
- řešení pěší a cyklistické dopravy
- schéma parkování se zohledněním parkovacích zón
- specifikace městského mobiliáře
- zpracování prezentačních materiálů pro veřejnou publikaci
- vyhodnocení připomínek občanů a jejich zohlednění do výsledného návrhu
- vyhotovení invariantní řešení pro další projektovou přípravu

Cílem architektonické studie je mediální prezentace navržených úprav občanům městské části. Součástí výkonu bude tedy zpracování webové prezentace, představení návrhu v Radničních novinách Městské části Prahy 3.

Součástí výkonu zpracovatele bude ve spolupráci s objednatelem vytvoření, rozeslání a vyhodnocení ankety, která bude obsahovat otázky týkající se návrhu uličního prostoru. V rámci této ankety budou osloveni občané, kteří mají bydliště v ulicích Husitská a Koněvova (řešené úseky).

V průběhu zpracování bude zpracovatel provádět konzultace s objednatelem – zástupci vedení a jednotlivých odborů Městské části Praha 3, správcem komunikace TSK, zpracovatelem projektové dokumentace a případně s dalšími účastníky.

Zpracovatel při tvorbě návrhu zohlední jako závazný podklad Program regenerace městské části, z kterého převezme relevantní požadavky a zásady.

5) Předání dokumentace objednateli

Dokumentace bude předána zhotovitelem v papírové formě v počtu 6 paré. Zároveň bude předána elektronická verze dokumentace na CD. Soubory budou uloženy ve formátu *.pdf s možností tisku. Dále budou grafické přílohy předány ve formátu ACAD (dwg, dxf). Zákresy do fotografií a vizualizace uličního prostoru budou předány ve formátu *.tiff

6) Doba plnění zakázky

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a předání všech relevantních podkladů

Ukončení prací dílčí výstupy: předmětem nabídky bude zpracování harmonogramu prací, který bude obsahovat jednotlivé dílčí kroky zpracování studie.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor územního rozvoje

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, Praha 3, kancelář č. 501

Telefon: 222 116 147, fax: 222 540 864, e-mail: zdenekf@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozvoje
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

7) Předpokládaná cena zakázky

Cena zakázky nepřesáhne částku 2 000 000,- Kč bez DPH.

8) Podmínky pro zpracování nabídky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla s DPH.

9) Podmínky pro zhotovitele

Zpracovatel musí přistoupením k zakázce akceptovat výrok „vzorové objednávky pro autorská díla“ UMČ P3:

9.1) „Přijetím této objednávky zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této objednávky a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětem objednávky.“

9.2) „V případě, že jakýkoliv hmotně zachycený výsledek činnosti provedené při plnění předmětu objednávky, či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 120/2001 Sb., autorského zákona, je součástí plnění předmětu objednávky taktéž převod práva jeho užití a šíření všemi způsoby pro Městskou část Praha 3 ve smyslu § 2358 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zpracovatel přijetím této objednávky uděluje Městské části Praha 3 souhlas s tím, aby dílo či díla, která jím byla vytvořena na základě plnění předmětu této objednávky, i bez jeho souhlasu spojila s jiným dílem nebo jej užila k jinému účelu než dle této objednávky. Zpracovatel přijetím této objednávky souhlasí s tím, že veškerá odměna zpracovatele za převod výše uvedených práv na Městskou část Praha 3 je již v celém rozsahu obsažena v ceně plnění této objednávky“.

Návrh výtvarného řešení a doplňků veřejných prostor musí respektovat dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci pro stavební povolení ulic Husitská a Koněvova, pořízené TSK HMP, které vznikly v předstihu a nesmí si vynucovat jejich přepracování, které by opozdilo přípravný a realizační harmonogram celé akce. Tento požadavek je sice systémově chybný, nicméně vznikl důvodem zapojení požadavků IPR až v samém závěru připravovaného záměru.

Během zpracování variant návrhů požadujeme provést konzultace (včetně záznamů z nich) se zástupcem objednatele dokumentací TSK, s projektantem rekonstrukce, s památkáři NPÚ Praha, Institutem plánování a rozvoje, OŽP ÚMČ P3, Odborem dopravy ÚMČ P3, správou zeleně i s technickým oddělením odboru OTSMI ÚMČ P3. Další odborníci městské části mohou být též přizváni k pracovním jednáním zástupkyně starostky Mgr. Lucie Vítkovské, dalšími přizvanými místostarosty, případně paní starostkou a s OUR ÚMČ P3, které jsou požadovány provést v dostatečném počtu, aby zadaná studie mohla být dostatečně korigována.

V této souvislosti je třeba respektovat metodické materiály Institutu plánování a rozvoje, stejně jako požadavky památkářů i interní požadavky TSK. V případě řešení návrhu v souvislosti s veřejným osvětlením, městským mobiliářem či infrastrukturou, je třeba vyvolat jednání s jejich správci (např. Eltodo Citelum, JCDecaux, PRE distribuce, Pražská plynárenská, PVK a podobné) i s příslušnými pracovišti MHMP a do návrhu zapracovat jejich požadavky.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor územního rozvoje

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, Praha 3, kancelář č. 501

Telefon: 222 116 147, fax: 222 540 864, e-mail: zdenekf@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS:eqkbt8g





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozvoje
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

Zpracovatel se také musí seznámit s platným Programem regenerace městské části (mezi odborem kultury ÚMČ P3 a MK ČR jej administruje Ing. arch. Ivan Vavřík) a v návrhu akceptovat i jeho zásady a požadavky.

Před dokončením návrhu požadujeme ve spolupráci s odborem OVV ÚMČ P3 provést jeho zveřejnění prostřednictvím Radničních novin MČ P3 nebo webových stránek MČ P3, včetně přípravy, rozeslání a vyhodnocení ankety s dotazy na názory v místě žijících občanů.

Obdobně jako následné návrhy požadujeme veškeré odevzdávané práce předat v tiskovém vyhotovení v počtu 6 paré ale současně i ve dvojí digitální podobě, za prvé ve formátech PDF k možnosti vytisknutí, za druhé v „otevřených“ univerzálních formátech „DWG“ nebo „DXF“ pro možnosti následného poskytnutí jiným projektantům.

Nabídněte prosím harmonogram s termíny jednotlivých kroků zpracování a připomínkování návrhu, zpracováním, zveřejněním a vyhodnocením ankety, závěrem pak termín jeho dokončení a odevzdání.

V nabídce uveďte cenu díla bez i včetně DPH a veškeré Vaše identifikační údaje.

S dalšími dotazy se obraťte na naše pracoviště nebo přímo na mne.

Ing. arch. Zdeněk Fikar
odbor územního rozvoje ÚMČ P3
zdenekf@praha3.cz
GSM: +420 724 015 447

Poznámka:

Součástí případné objednávky bude udělení plné moci, na základě které si u TSK HMP zajistíte podklady stávajících výchozích dokumentací.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor územního rozvoje
Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, Praha 3, kancelář č. 501
Telefon: 222 116 147, fax: 222 540 864, e-mail: zdenekf@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



Zápis o posouzení a hodnocení nabídek

k zadání zakázky malého rozsahu na služby (mimo režim zákona o veřejných zakázkách) pod názvem "Zadání architektonického návrhu veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce"

Dne 13.10.2015 byly na podkladě zadávacích podmínek (poptávky) vyzvány 3 specializované kanceláře, aby předložily své závazné nabídky na vypracování požadovaného architektonického návrhu.

Dne 20.10.2015 byly posuzovány doručené nabídky ve složení Mgr.Lucie Vítkovská, zástupkyně starosty, Ing. Martina Brzobohatá a Ing.arch. Zdeněk Fikar, oba odbor OÚR.

Nabídky dvou poptaných specializovaných kanceláří takto:

- nabídka kanceláře AF-CITYPLAN s.r.o., Ing. Ondřej Kyp, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, ze dne 20.10.2015 v ceně 2.359.500,-Kč včetně DPH (1.950.000,-Kč bez DPH);
- nabídka kanceláře Starý a partner s.r.o., Ing. Pavel Hrdina, hrdina@staryapartner.cz, ze dne 20.10.2015 v ceně 2.274.800,-Kč včetně DPH (1.880.000,-Kč bez DPH).

Hodnotící komise se dne 20.10.2015 shodla na tom, že k zadání předmětné zakázky doporučuje vybrat nabídku kanceláře Starý a partner s.r.o., Ing. Pavel Hrdina, hrdina@staryapartner.cz, ze dne 20.10.2015 v ceně 2.274.800,-Kč včetně DPH (1.880.000,-Kč bez DPH).

V Praze dne 20.10.2015


Mgr. Lucie Vítkovská

.....

Ing. Martina Brzobohatá

.....

Ing.arch. Zdeněk Fikar

.....

Důvodová zpráva

Zpracoval: Zdeněk Fikar, vedoucí odboru územního rozvoje

Předmětem zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Architektonický návrh veřejného prostoru ulic Husitská a Koněvova v rámci připravované rekonstrukce" je vypracování projektové dokumentace, která doplní běžnou technickou dokumentaci architektonickými korekturami a doplňky.

Se zahájením činností Institutu plánování a rozvoje HMP v roce 2014 vznikl požadavek na zkvalitnění realizací rekonstrukcí a přestaveb městských ulic se zvýšenými nároky na kvalitní řešení veřejného prostoru.

U projektu na rekonstrukci ulic Husitská a Koněvova ale tento nový požadavek vstoupil doprostřed projektových procesů a zjistilo se, že požadavky budou muset být "zpracovány za běhu" tak, aby nedošlo ke zpoždění této, již dříve naplánované akce, rovněž z pohledu plánování městských investic.

Na společném jednání náměstků pana Dolínka a Stropnického se zástupci městské části Prahy 3 bylo dojednáno, že městská část zajistí potřebnou urbanisticko-dopravní studii do konce roku 2015 a HMP zařadí tuto akci do rozpočtu na rok 2016.