

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 183

ze dne 16.02.2016

Součinnost s Institutem plánování a rozvoje HMP na přípravě, vypsání a průběhu veřejné urbanisticko-architektonické soutěže pro řešení Nákladového nádraží Žižkov

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. tři možnosti urbanistické architektonické soutěže Nákladového nádraží Žižkov zpracované Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy – návrh z 13. 1. 2016, které jsou v příloze č. 1

II. souhlasí

1. s přípravou urbanisticko-architektonické soutěže dle varianty č. 1 s využitím workshopu pro formulaci zadání

III. doporučuje

1. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy připravit návrh procesu zadání urbanistické architektonické soutěže

IV. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. koordinovat s IPR přípravu podmínek se zpracováním záměrů MČ, zastoupení MČ Praha 3 v průběhu soutěže a vyhlášení soutěže, průběžně koordinovat přípravy, zastoupení i vyhodnocování soutěže ve výboru pro územní rozvoj

MOŽNOSTI URBANISTCKÉ/ARCHITEKONICKÉ SOUTĚŽE NÁKLADOVÉ NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV

IPR Praha

návrh_13.1.2016



IPR —
PRaha

VARIANTA 1

URBANISTICKÁ SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ CELÉHO ÚZEMÍ, NÁSLEDNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA ŘEŠENÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY/VEŘEJNÝCH BUDOV V ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

V 1. fázi bude uspořádána mezinárodní urbanistická soutěž na urbanistické a dopravní řešení území včetně veřejných prostranství. Důležitou součástí bude řešení vedení tramvajové trati, funkční náplň a možnosti využití nákladového nádraží, umístění školy v území, podoba parků.

Soutěžní podmínky vzniknou ve spolupráci IPR Praha, MČ Praha 3 a vlastníků pozemků, kteří stanoví požadavky pro svá území.

Vlastníci v území se budou finančně spolupodílet na nákladech na soutěž dle procentuálního podílu plochy vlastněných pozemků. Žádaná je i spoluúčast městské části/města (například na financování organizace a porotování soutěže).

Vlastníci v území se budou obdobným způsobem spolupodílet na zadání projektové dokumentace vítěznému týmu.

Vítězný tým dopracuje urbanistickou studii a regulaci pro zadání následných architektonických soutěží v další fázi a bude zpracovatelem návrhu a projektové dokumentace veřejných prostranství, bude zasedat v porotě při dalších soutěžích.

Ve 2. fázi mohou být uspořádány jednotlivé architektonické soutěže na konkrétní návrh řešení bloků, na návrh revitalizace budovy nákladového nádraží, na návrh školy. Tyto soutěže již budou v režii jednotlivých vlastníků a mohou být realizovány ve spolupráci s IPR Praha.

- Okruh účastníků soutěže:

Soutěž v 1. fázi by měla být veřejná, ve druhé fázi mohou být soutěže vyzvané i veřejné.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- *Srovnání – projektová urbanistická soutěž Budoucnost centra Brna – rozloha 122 ha – ceny a odměny za 5 mil. Kč; dvoukolová urbanisticko-architektonická soutěž Návrh řešení využití a rozvoje území ostrova Štvanice – 14,3 ha – ceny za 2 mil. Kč + skicovné 5 x 300.000 Kč.*

- Ceny a odměny v 1. fázi – urbanistická soutěž – v celkové hodnotě 4.000.000-4.500.000 Kč

- výdaje na organizaci a porotování soutěže 500.000 Kč.

-> Náklady na soutěž celkem 4,5 - 5 mil. Kč.

Nutná smlouva mezi vlastníky v území a městskou částí/městem nad spolufinancování soutěže a navazující urbanistické studie.

- Základní termíny soutěže:

1. fáze – urbanistická soutěž (únor – prosinec 2016):

ÚNOR – KVĚTEN 2016

- Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící): 4 měsíce.
- Ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.)
- Vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady.

KVĚTEN – SRPEN 2016

- Zpracování soutěžních návrhů architektky a odevzdání vyhlášovateli: minimálně 6 týdnů, ideálně 2 měsíce
- Přezkoušení návrhů: do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže.
- Posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou, zpracování protokolu: do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů. Zasedání samotné trvá 1 – 3 dny, podle počtu návrhů.

SRPEN - ZÁŘÍ 2016

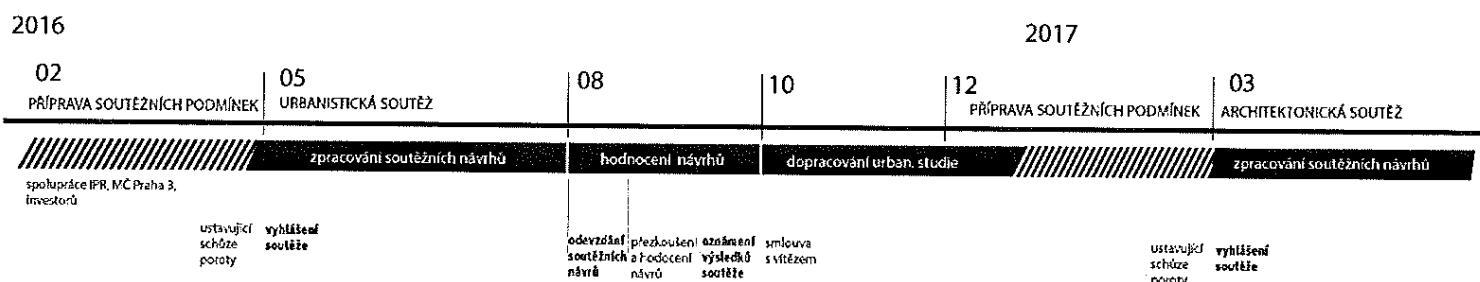
- Oznámení výsledku soutěže: do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty.
- Výstava, katalog.
- Vyplacení cen, odměn, honorářů: do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

ZÁŘÍ- PROSINEC 2016

- **Další kroky**: Vyhlášovatel jedná s autorem / autory vítězného návrhu o uzavření smlouvy na zpracování návrhu VP a přípravy podkladového regulačního plánu.

2. fáze – architektonické soutěže:

LEDEN – ČERVENEC 2017



VARIANTA 2

SOUTĚŽNÍ WORKSHOP NA ŘEŠENÍ CELÉHO ÚZEMÍ, NÁSLEDNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA ŘEŠENÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY/VEŘEJNÝCH BUDOV V ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

V 1. fázi bude uspořádán soutěžní workshop na urbanistické a dopravní řešení území včetně veřejných prostranství. Důležitou součástí bude řešení vedení tramvajové trati, funkční náplň a možnosti využití nákladového nádraží, umístění školy v území, podoba parků.

Vybrané soutěžní týmy se budou účastnit diskusí s odborníky a stakeholdery při společné formulaci zadání. Následně každý z týmů odevzdává návrh, který bude hodnocen porotou.

Workshop bude probíhat za účasti IPR Praha, MČ Praha 3 a vlastníků pozemků, kteří stanoví požadavky pro svá území a budou formulovat soutěžní podmínky.

Vlastníci v území se budou finančně spolupodílet na nákladech na workshop dle procentuálního podílu plochy vlastněných pozemků. Žádaná je i spoluúčast městské části/města (například na financování organizace a porotování soutěže).

Vlastníci v území se budou obdobným způsobem spolupodílet na zadání projektové dokumentace vítěznému týmu.

Vítězný tým dopracuje urbanistickou studii a regulaci pro zadání následné architektonické soutěže v další fázi a bude zpracovatelem návrhu a projektové dokumentace veřejných prostranství, bude zasedat v porotě při dalších soutěžích.

Ve 2. fázi mohou být uspořádány jednotlivé architektonická soutěže na konkrétní návrh řešení bloků, na návrh revitalizace budovy nákladového nádraží, na návrh školy. Tyto soutěže již budou v režii jednotlivých vlastníků a mohou být realizovány ve spolupráci s IPR Praha.

- Okruh účastníků soutěže:

Workshop může být vyhlášen veřejně a následně budou na základě předchozích referencí vybráni účastníci workshopu (5-7 týmů) nebo bude workshop vyzvaný a účastníci budou vybráni přímo.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- Ceny a odměny v 1. fázi – soutěžní workshop – v celkové hodnotě 2.500.000-3.500.000 Kč, každý z týmů obdrží skicovné 500.000 Kč.

- výdaje na organizaci a porotování soutěže 600.000 Kč.

-> Náklady na soutěž celkem 3,1 – 4,1 mil. Kč.

Nutná smlouva mezi vlastníky v území a městskou částí/městem nad spolufinancování soutěže a navazující urbanistické studie.

- Základní termíny soutěže:

1. fáze – soutěžní workshop (únor 2016):

ÚNOR – KVĚTEN 2016

- Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící): 2 měsíce.
- Ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.)
- Vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady.

KVĚTEN – ZÁŘÍ 2016

- Výběr soutěžních týmů: 1 měsíc.
- Společné kolokvium: společné debaty, přednášky odborníku, upřesnění zadání – 2 týdny.
- Zpracování soutěžních návrhů architektky a odevzdání vyhlášovateli: ideálně 2-3 měsíce.
- Přezkoušení návrhů: do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže.
- Posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou, zpracování protokolu: do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů. Zasedání samotné trvá 1 – 3 dny, podle počtu návrhů.

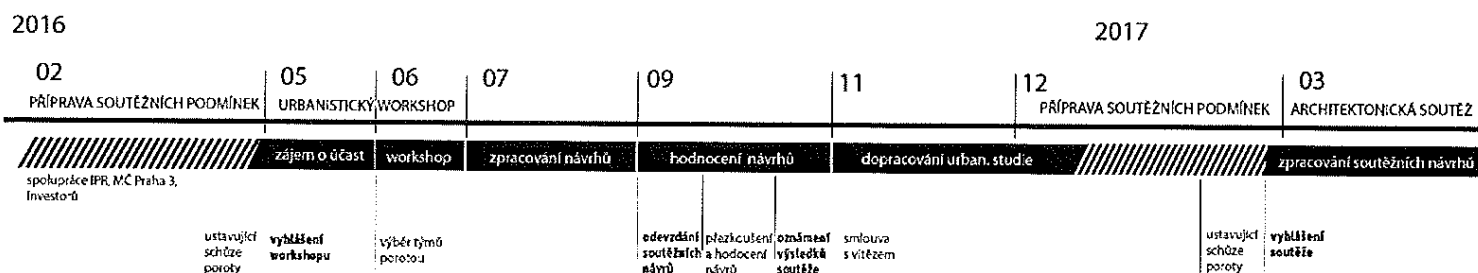
ZÁŘÍ – ŘÍJEN 2016

- Oznámení výsledku soutěže: do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty.
- Výstava, katalog.
- Vyplacení cen, odměn, honorářů; do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

ŘÍJEN 2016 - ÚNOR 2017

- Další kroky: Vyhlášovatel jedná s autorem / autory vítězného návrhu o uzavření smlouvy na zpracování návrhu VP a přípravy podkladového urbanistické studie pro navazující architektonické soutěže.

2. fáze – architektonické soutěž (únor 2016 – srpen 2017)



VARIANTA 3

URBANISTICKO-ARCHITEKONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ JIŽNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

Návrhy v 1. kole soutěže se budou zabývat urbanistickým řešením jižní části území včetně řešení veřejných prostranství a řešení budovy nákladové nádraží. Nevýhodu této varianty spatřujeme v tom, že území nebude pojednáno komplexně. Hlavně v případě řešení vedení tramvajové trati, parků a dalších veřejných prostranství a umístění školy je nezbytné zabývat se celým územím.

Návrhy ve 2. kole soutěže podrobně rozpracují architektonické řešení bloků, budovy Nákladového nádraží.

Investor může zadat následnou dokumentaci jednomu i více vítězným týmům.

- Okruh účastníků soutěže:

Soutěž v prvním kole může být kombinovaná (vyzvaní účastníci + veřejná výzva) nebo zcela otevřená (veřejná). Do druhého kola postupuje předem daný počet týmů vybraných porotou.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- Ceny a odměny v hodnotě 2.000.000, soutěžící, kteří postoupili do 2. kola a odevzdají návrh dle soutěžních podmínek, obdrží zároveň skicovné - 250.000,- Kč (5 – 7 týmů),
- výdaje na organizaci a porotování soutěže 500.000 Kč.
-> Náklady na soutěž celkem 3,25 – 3.75 mil. Kč.

- Základní termíny soutěže:

ÚNOR – ČERVENEC 2016:

- Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící): 4 - 6 měsíců.
- Ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.)
- Vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady.

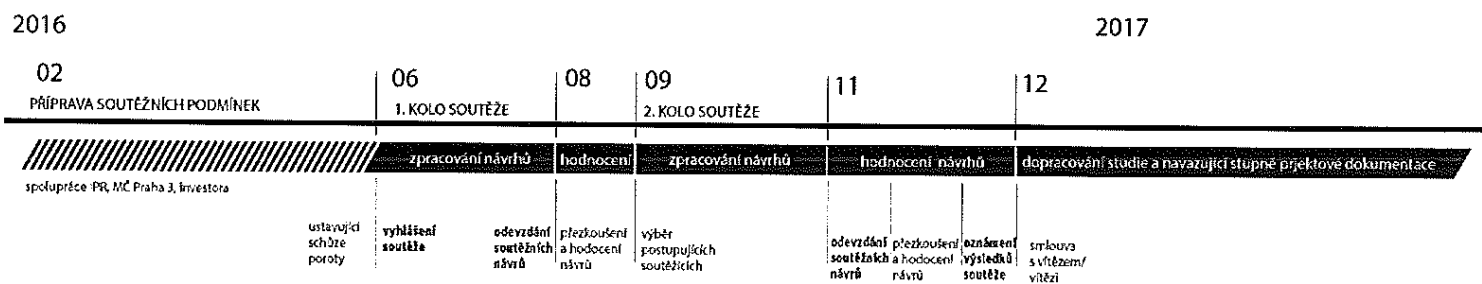
ČERVENEC – PROSINEC 2016:

- Zpracování soutěžních návrhů architektky a odevzdání vyhlášovateli v obou kolech: ideálně 4 měsíce.
- Přezkoušení návrhů: do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže.

- Posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou, zpracování protokolu: do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů. Zasedání samotné trvá 1 – 3 dny, podle počtu návrhů. Platí v 1. i 2. kole.

ÚNOR 2017

- Oznámení výsledku soutěže: do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty.
- Výstava, katalog.
- Vyplacení cen, odměn, honorářů; do 50 dnů od rozhodnutí poroty.
- **Další kroky:** Vyhlášovatel jedná s autorem / autory vítězného návrhu o uzavření smlouvy na zpracování fází projektu.



Důvodová zpráva

Zpracoval: Zdeněk Fikar, vedoucí odboru územního rozvoje

Výbor pro územní rozvoj ze dne 9. února 2016 projednal jednotlivé možnosti architektonické soutěže a jeho doporučení bude z termínových důvodů předáno před vlastním jednáním Zastupitelstva MČ P3.

Předkladatel variant (Ing.arch. Petr Hlaváček, ředitel IPR) rovněž na pracovním jednání u paní starostky dne 4. února 2016 uvedl, že podporuje variantu č.1 s tím, že ve fázi přípravy bude uspořádán workshop (podle varianty č.2) s vybranými odborníky a se zainteresovanými subjekty pro upřesnění zadání soutěže.